

## CENIK OPRAVLJENIH STORITEV

Pregled listin	240,00 EUR	Ocena tržne v zemljišč, kjer je možna gradnja (za vsak ID znak)	156,00 EUR
Izdelava poročila o manjkajočih listinah – dokumentih	180,00 EUR	Ogled nepremičnine na področju MOL	48,00 EUR
Priprava osnutka kupoprodajne predpogodbe	120,00 EUR	Ogled nepremičnine izven območja MOL - na teritoriju RS	156,00 EUR**
Sestava kupoprodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa	*	Ogled nepremičnine na območju izven RS	250,00 EUR**
Priprava osnutka najemne pogodbe	120,00 EUR	Administrativna ura	48,00 EUR
Sestava najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa	*	Primopredaja nepremičnine - na območju MOL	180,00 EUR
Pridobivanje zemljiško-knjižnega izpiska (za vsak ID znak)	36,00 EUR	Primopredaja nepremičnine - izven območja MOL, na teritoriju RS	216,00 EUR**
Pridobivanje potrdil (za vsako izdano potrdilo)	36,00 EUR	Primopredaja nepremičnine na območju izven RS	420,00 EUR**
Pridobivanje načrta parcel, na GURS-u (za vsak izvod)	48,00 EUR	Hramba listin (obračunska enota mesec)	24,00 EUR
Pridobivanje izpisa iz Javnega vpogleda v evidenco nepremičnin	12,00 EUR	Vpogled v arhiv podjetja (po naslovu listine – vključena fotokopija)	12,00 EUR
Ocena tržne v stanovanja do 100 m2 uporabne površine	180,00 EUR	Pridobivanje manjkajoče dokumentacije – po dokumentu	100,00 EUR
Ocena tržne v stanovanja nad 101 m2 uporabne površine	240,00 EUR	Sodelovanje na pogajanjih na sedežu podjetja (obračunska enota ura)	60,00 EUR
Ocena tržne v bivalnih objektov do 220 m2 uporabne površine	280,00 EUR	Sodelovanje na pogajanjih izven podjetja (obračunska enota ura)	72,00 EUR
Ocena tržne v bivalnih objektov nad 220 m2 uporabne površine	360,00 EUR	Svetovalna ura na sedežu podjetja	96,00 EUR
Ocena tržne v poslovnih prostorov do 150 m2 uporabne površine	240,00 EUR	Svetovalna ura na terenu	96,00 EUR**
Ocena tržne v poslovnih prostorov nad 150 m2 uporabne površine	480,00 EUR	Izpolnitev prijave za odmero davka na promet nepremičnin	36,00 EUR
Ocena tržne v poslovnih prostorov nad 500 m2 uporabne površine	960,00 EUR	Sestava predloga za vpis lastninske pravice v ZK	*
Ocena tržne v zemljišč, kjer ni možna gradnja (za vsak ID znak)	84,00 EUR		

### Oglaševanje:

- priprava oglasa (prva priprava)	48,00 EUR
- naknadne korekcije (cene, pogojev)	12,00 EUR
- objava oglasa	po prejeti fakturi

Pri vseh navedenih cenah (kjer ni posebej navedena obračunska enota) je podlaga za obračun izključno število nepremičnin kar pomeni, da je obračunska enota nepremičnina s sebi lastnim ID znakom.

Pri aktivnostih, ki niso posebej navedene v tem ceniku zaradi svoje specifičnosti, se za vsako nepremičnino v naprej dogovori višina nadomestila za opravljeno storitev izključno na podlagi naročilnice.

Prevodi pogodb oz. ostalih listin v tuj jezik ali izdelava cenilnega elaborata s strani sodno zapriseženega cenilca se poravnava ob naročilu direktno izvajalcu.

\* ena zvezdica označuje postavke za katere se storitev plača direktno v notarski pisarni,

\*\* dve zvezdici označujeta postavke pri katerih se priračuna tudi strošek kilometrine, ki se obračuna v skladu s trenutno objavljeno višino nadomestila prevoženega kilometra v službene namene ter strošek nadomestil za daljšo časovno odsotnost v skladu s pravilnikom predpisanim s strani države in ga objavlja Združenje Slovenskih računovodij.

K vsem postavkam, kjer je zaradi narave dela potrebno sodelovanje upravnih organov ali drugih institucij, se k ceni storitve lahko prištejejo še vse plačane takse, prispevki ali druga nadomestila, ki jih je zaradi samega postopka zaračunal upravni organ ali druga institucija katere opravilo je bilo neizbežno zaradi zagotovitve izpeljave naročila, ki pa jih specificirane zavedemo kot stroške taks, prispevkov oz. nadomestil s predloženimi fotokopijami le teh.

Naročitelj, ki je zavezan plačati opravljeno posredovanje, iz naslova podpisane posredniške ali zastopniške pogodbe, ki jo je sklenil s podjetjem REAL Go d.o.o., ima v plačilu za opravljeno posredovanje zajete vse postavke, ki so navedene v Splošnih pogojih poslovanja podjetja REAL Go d.o.o. in mu jih ni možno obračunati dvakrat.

### DDV v višini 22% je že zajet v objavljenih cenah tega cenika.

#### Cenik velja v primeru kadar:

- naročitelj zahteva točno določeno storitev na podlagi pisnega naročila (za pisno naročilo se šteje podpisana naročilnica, prejeta elektronska ali navadna pošta z navedeno zahtevo),
- naročitelj odstopi od pogodbe o posredovanju v nasprotju z dobro vero in poštenjem (vključene vse aktivnosti, ki so bile opravljene do odstopa) s tem, da obračunane storitve ne izključujejo naknadnih postopkov pridobivanja povračil iz naslova povzročene poslovne škode,
- naročitelj odstopi od posredniške ali zastopniške pogodbe predčasno (si je premislil, sprememba naročiteljevih okoliščin, prodal sam....) oz. odstopi od naročila (iz njemu znanih razlogov, prepričan ali usmerjenosti) kljub temu, da je posrednik/zastopnik pripeljal tretjo osebo, ki se je pripravljena pogajati v okvirih določenih s pogodbo o posredovanju,
- naročitelj (lastnik), v roku treh delovnih dni, ne predloži dokazil (izključno v pisni obliki s pošto ali preko elektronske pošte s pripetim dokazilom - veljavno sklenjena pogodba) o opravljeni transakciji z nepremičnino, ki jo je ali opravil sam ali s pomočjo druge nepremičninske družbe. Rok prične teči z dnem, ko je pravni posej sklenjen – podpisana pogodba,
- posrednik/zastopnik ugotovi, da naročitelj namenoma zavaja s podatki oz. mu v ustreznem in v naprej določenem roku, ne dostavi manjkajoče dokumentacije.