



Št.: 2/2022

Datum: 30.12.2021

Na podlagi 6. člena Pravilnika o certifikatu Zaupanja vredna nepremičninska družba z dne 14.05.2019 (v nadaljevanju Pravilnik), po vlogi vlagatelja **Real GO d.o.o.**, Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, z dne 25.11.2021, direktor GZS-Zbornice za poslovanje z nepremičninami izdaja

SKLEP

Vlagatelju **Real GO d.o.o.** se na podlagi izpolnjevanja pogojev za pridobitev certifikata, podeli certifikat **ZAUPANJA VREDNA NEPREMIČNINSKA DRUŽBA**, za leto 2022.

OBRAZLOŽITEV

Vlagatelj je dne 25.11.2021 podal vlogo za pridobitev certifikata Zaupanja vredna nepremičninska družba.

Strokovna služba GZS-Zbornice za poslovanje z nepremičninami (v nadaljevanju Strokovna služba ZPN), je ob formalnem pregledu vloge ugotovila, da vlagatelj skladno z določbo 3. člena Pravilnika, vlogi ni priložil vseh dokazil o izpolnjevanju pogojev za podelitev certifikata. Skladno s tem je vlagatelja dne 14.12.2021 pozvala k dopolnitvi prijave.

Vlagatelj je dne 30.12.2021 vlogo dopolnil z manjkajočimi dokazili.

Strokovna služba ZPN je po vsebinskem pregledu vloge ugotovila, da vlagatelj Real GO d.o.o. izpolnjuje pogoje za pridobitev certifikata Zaupanja vredna nepremičninska družba, ki so določeni v prvem odstavku 2. člena Pravilnika, in sicer:

- *da je registrirana za opravljanje dejavnosti posredništvo v prometu z nepremičninami (68.310 po SKD 2008) in da dejavnost neprekinjeno opravlja vsaj 2 leti pred podajo vloge za pridobitev certifikata;*
- *da ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem ali likvidacijskem postopku in da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge odločbe;*
- *da njena odgovorna oseba v zadnjih 5 letih ni bila pravnomočno obsojena zaradi storitve kaznivega dejanja zoper gospodarstvo ali zoper pravni promet, oziroma zoper njo ni uveden kazenski postopek v zvezi s takšnim kaznivim dejanjem;*
- *da zoper nepremičninsko družbo kot pravno osebo ni uveden kazenski postopek niti njeno poslovanje ni prepovedano s sodno odločbo po 20. členu Zakona o odgovornosti pravnih oseb za kazniva dejanja;*

- da nepremičninska družba in/ali njena odgovorna oseba v zadnjih 5 letih ni bila z globo pravnomočno kaznovana za prekršek po 1., 3., 5., 11. ali 12. točki prvega odstavka 34. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 49/11; v nadaljevanju: ZNPosr);
- da je podpisala izjavo o zavezi k spoštovanju Kodeksa dobrih poslovnih običajev v prometu z nepremičninami, ki ga je sprejelo Združenje družb za nepremičninsko posredovanje pri GZS-Zbornici za poslovanje z nepremičninami;
- da je pri nepremičninski družbi v rednem delovnem razmerju za polni delovni čas zaposlena vsaj ena oseba ali je nepremičninska družba samostojni podjetnik posameznik in je obvezno zavarovan kot samostojni podjetnik za polni delovni čas;
- da za nepremičninsko družbo na podlagi zaposlitve ali drugega pogodbenega razmerja naloge nepremičninskega posrednika opravlja vsaj ena oseba z vsaj 5 leti delovnih izkušenj pri posredništvu v prometu z nepremičninami;
- da zagotavlja redno izobraževanje oz. usposabljanje za vse osebe, ki za nepremičninsko družbo na podlagi zaposlitve ali drugega pogodbenega razmerja opravljajo naloge nepremičninskega posrednika, pri čemer se mora v koledarskem letu pred podajo vloge za pridobitev certifikata vsaj 40% teh oseb udeležiti vsaj 1 izobraževanja;
- da ima v skladu s tretjim odstavkom 6. člena ZNPosr z banko sklenjeno pogodbo o vodenju fiduciarnega računa;
- da ima sklenjeno zavarovanje poklicne in splošne odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami v skladu z zakonskimi določili, ki vsebuje najmanj zavarovanje poklicne odgovornosti in zavarovanje splošne civilne odgovornosti iz pisarniške dejavnosti z vključenim zavarovanjem delodajalčeve odgovornosti;
- da ima za namen notranjega in zunanjega nadzora nad skladnostjo poslovanja sprejete ustrezne notranje akte za varstvo osebnih podatkov in za izvajanje Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma za dejavnost posredništva v prometu z nepremičninami;
- da ima vzpostavljen sistem preverjanja zadovoljstva uporabnikov storitev;
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge javnopravne dajatve v skladu s predpisi RS in
- da v zadnjih 2 letih ni ravnala v nasprotju z določbami tretjega do petega odstavka 6. člena in tretjega odstavka 10. člena Pravilnika.

Strokovna služba ZPN je na podlagi zgoraj navedenega, dne 30.12.2021 ugotovila, da vlagatelj Real GO d.o.o. v popolnosti izpolnjuje pogoje za pridobitev certifikata Zaupanja vredna nepremičninska družba, za leto 2022, s čimer je ta sklep utemeljen.


Direktor
Boštjan Udovič